



STEIG EIN



PRÄSENTATION

Neubau für die
Jugendfreizeiteinrichtung "Steig"
Räcknitzer Steig 12
13593 Berlin Spandau

Stand 21.06.2021

GKK & PARTNER ARCHITEKTEN BERLIN

Daniel Gutmann
Rahmiye Gutmann
Leibnizstraße 60
10629 Berlin

fon +49 30 450 86 82 - 0
fax +49 30 450 86 82 - 29
web www.gkk-partner.de
mail info@gkk-partner.de



Besirksamt Spandau von Berlin
Abt. Facility Mangement,
Umwelt und Naturschutz
Carl-Schuz-Straße 2/6
13597 Berlin

- 1** StandOrt
- 2** Schnitt/Geschosse
- 3** ErdGeschoss
- 4** 1. OberGeschoss
- 5** DachGeschoss
- 6** GrünDach



**GKK & PARTNER
ARCHITEKTEN BERLIN**
Daniel Gutmann
Rahmiye Gutmann
Leibnizstraße 60
10629 Berlin

fon +49 30 450 86 82 - 0
fax +49 30 450 86 82 - 29
web www.gkk-partner.de
mail info@gkk-partner.de

StandOrt

1

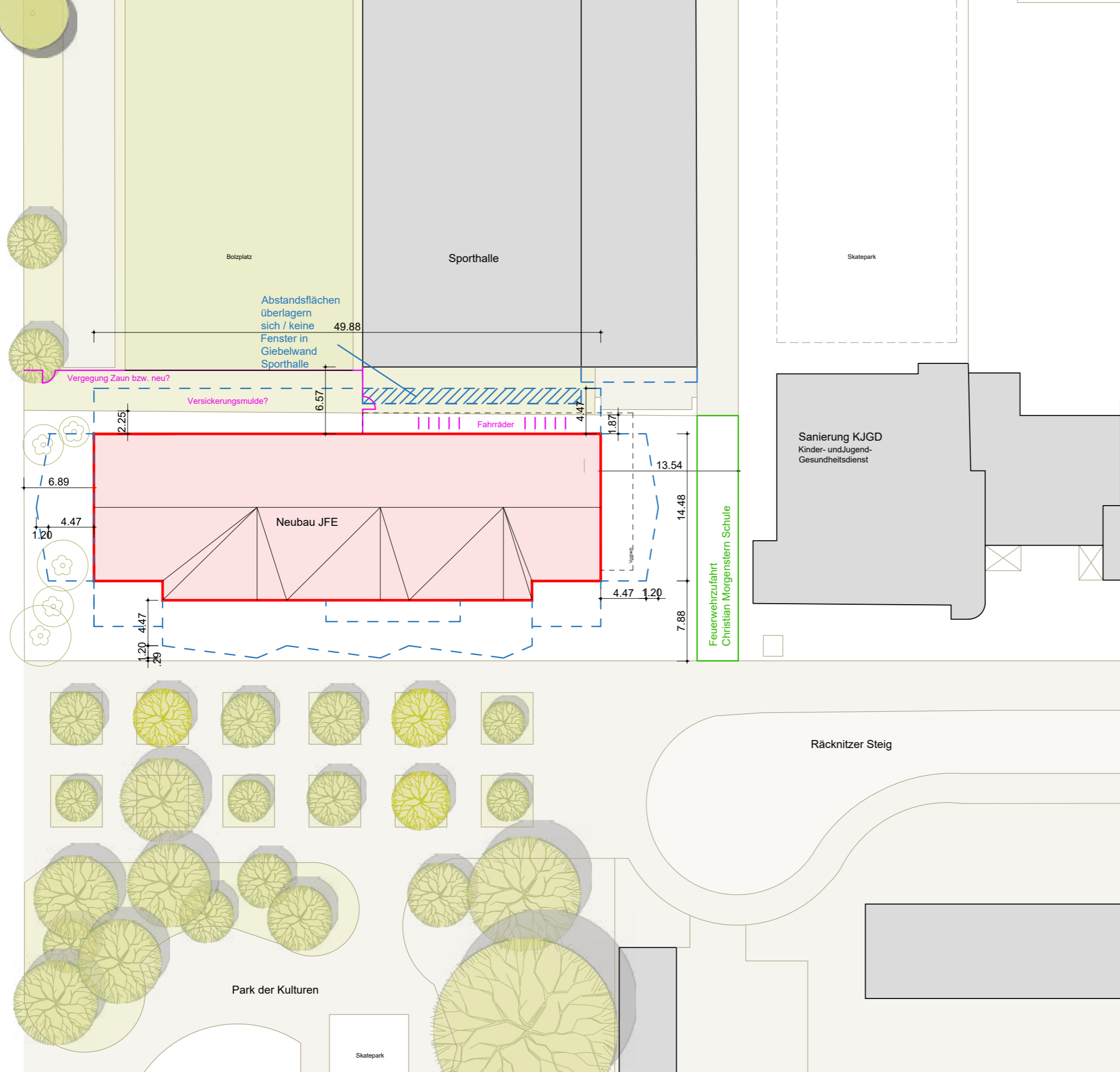


Kompakter 3-geschossiger Baukörper

Haupterschließung über neu zu schaffenden Vorplatz zwischen Neubau + Bestandsgebäude

Erschließung vom Räcknitzer Steig:

- Neubau
- Skatepark
- Sporthalle
- Bestandsbau



Kompakter 3-geschossiger Baukörper

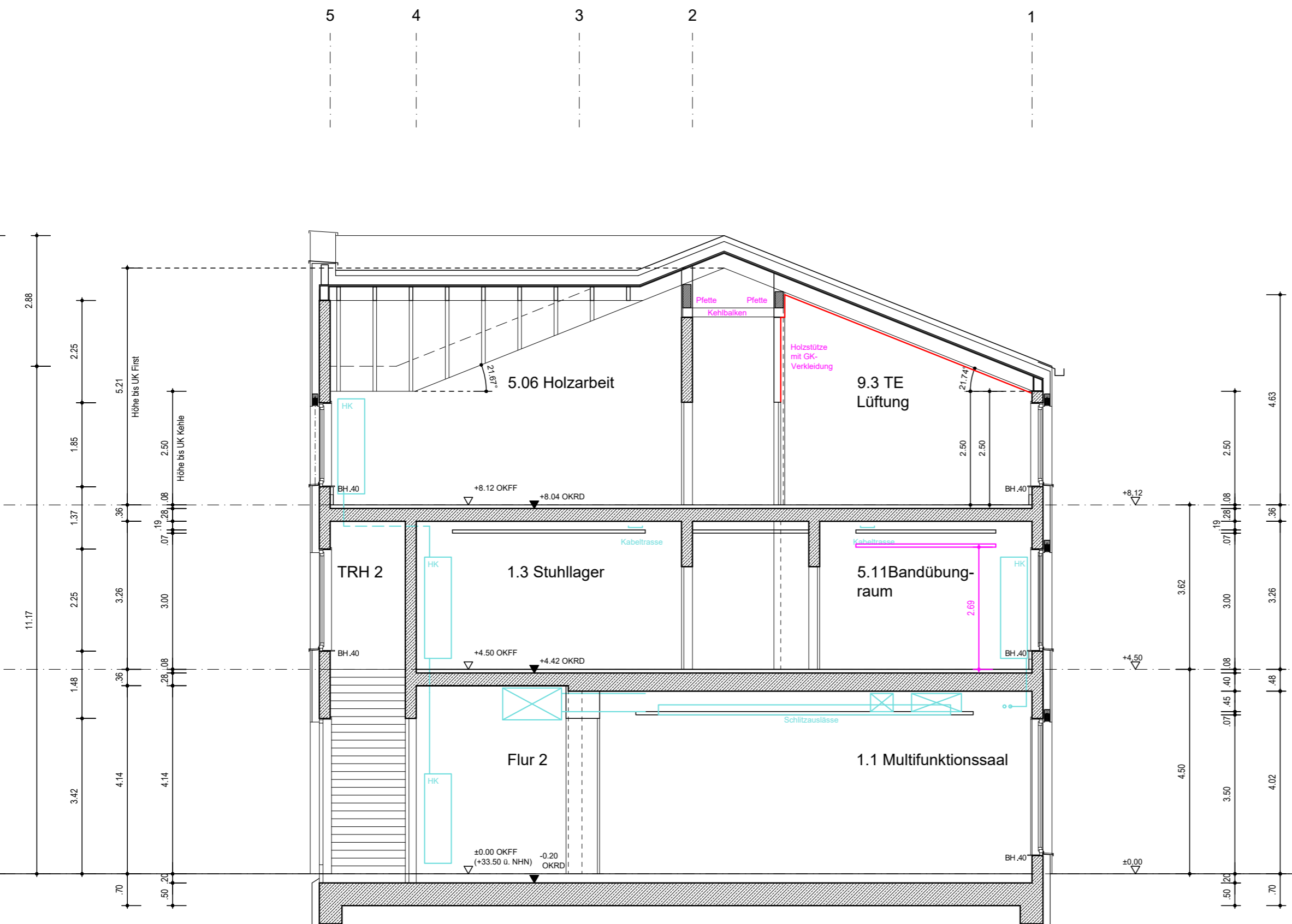
Haupterschließung über neu zu schaffenden Vorplatz zwischen Neubau + Bestandsgebäude

Erschließung vom Räcknitzer Steig:

- Neubau
- Skatepark
- Sporthalle
- Bestandsbau

Schnitt / Geschosse

2



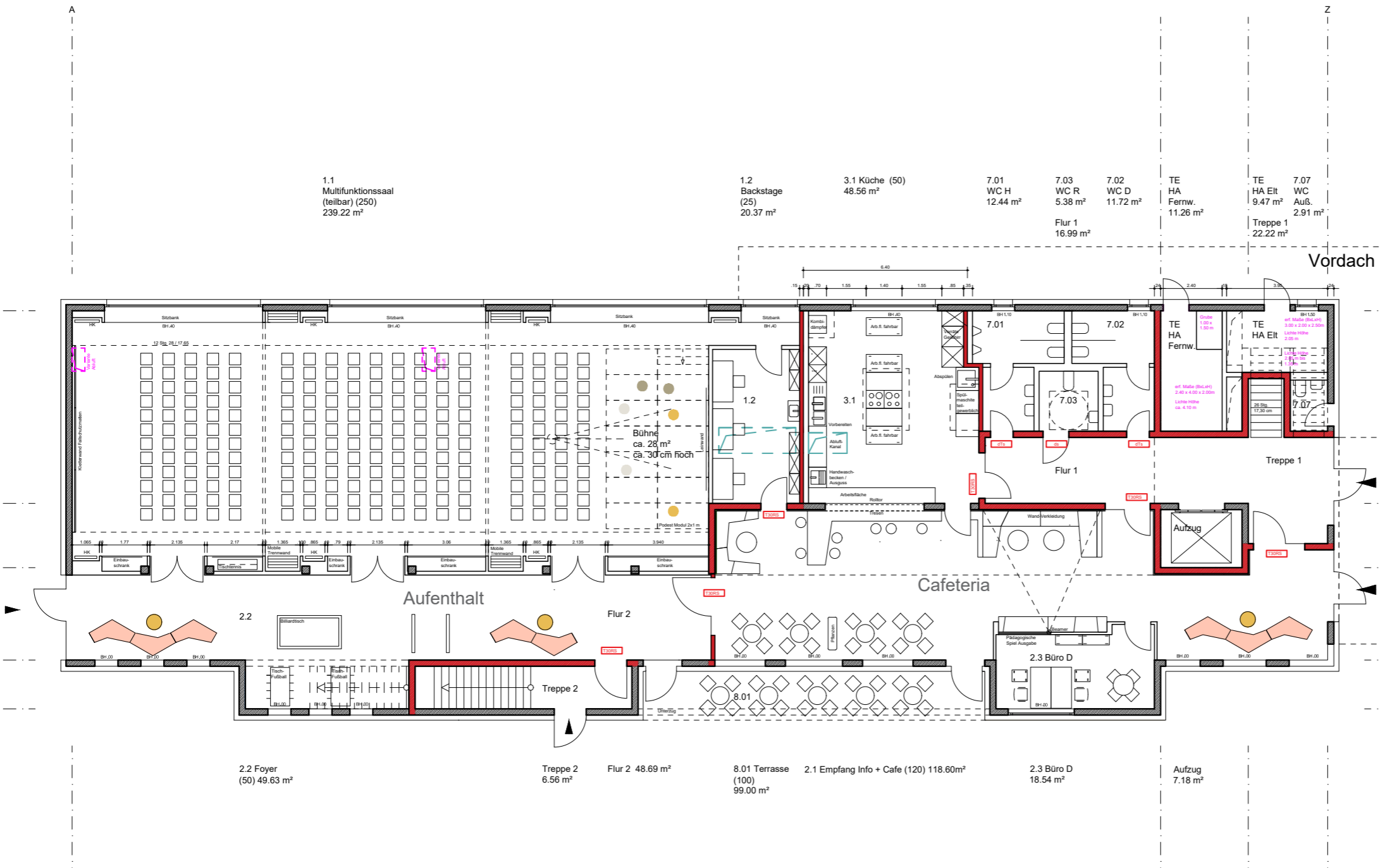
Gebäudeschnitt

- EG Veranstaltungen
- 1. OG Gruppenräume + Büros
- 2. OG Atelierräume + Technik



Erdgeschoss

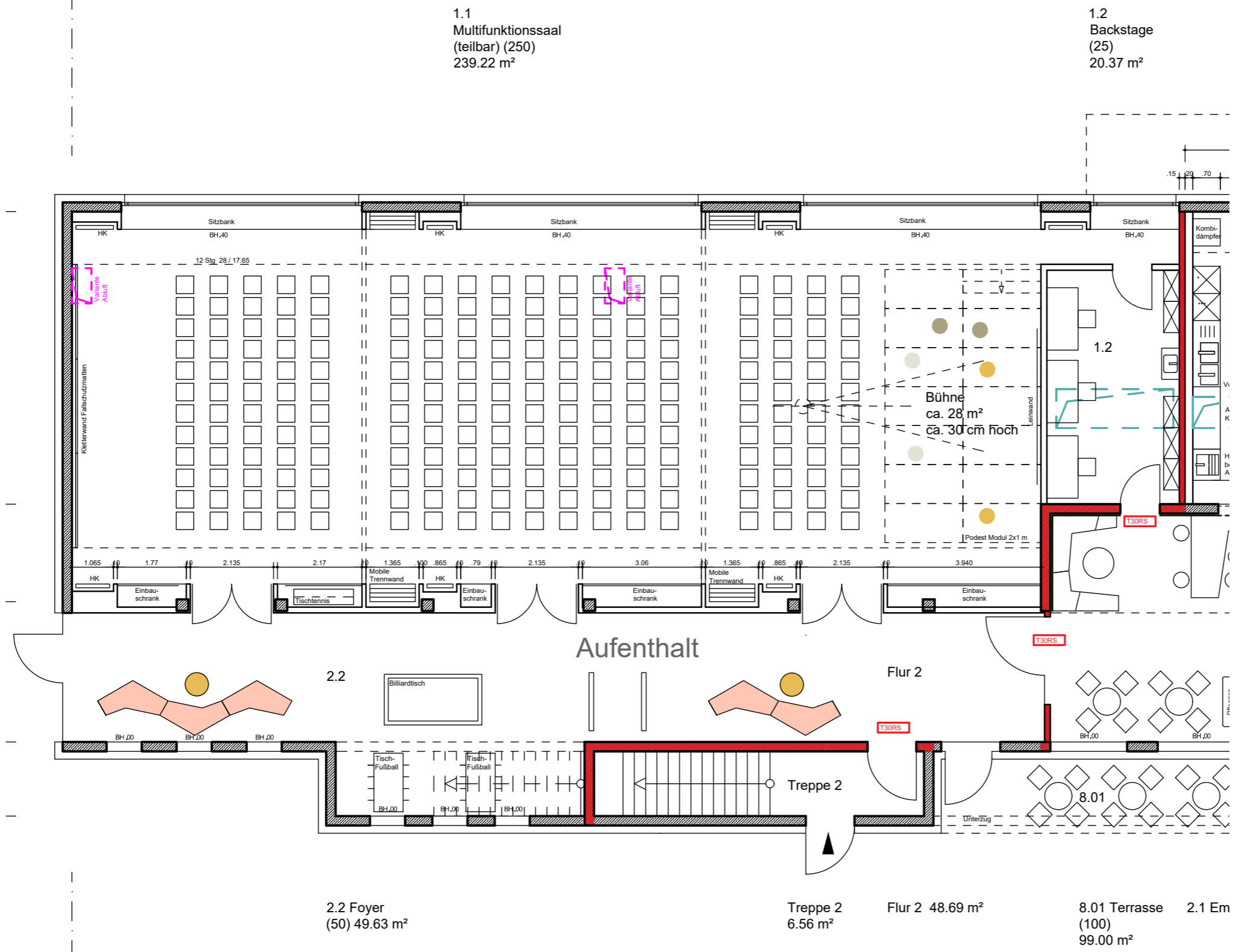
3



Großzügiger vielfältig nutzbarer "Halb-Öffentlicher" Bereich rund um die Cafeteria

nutzbar als:

- Foyer
- Aufenthalt / Sitzmöglichkeiten
- Sofas
- Cafeteria mit Außenfläche
- Kiosk / Tresen
- Informationen
- Spielflächen
- direkter Bezug zur Freifläche

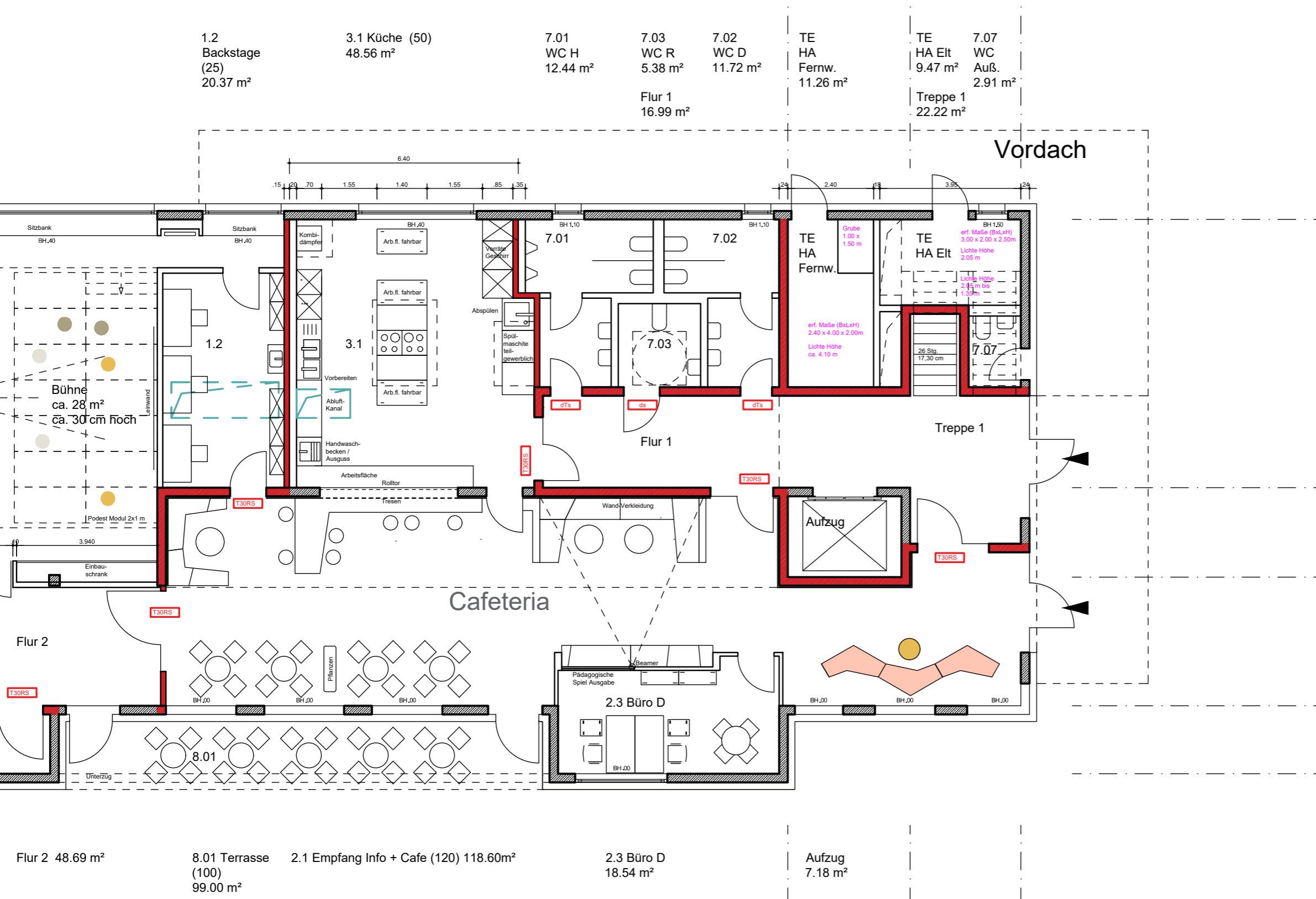


Multifunktionsaal mit Backstage

flexibel aufteilbare Räumlichkeiten (3 Räume lassen sich bei Bedarf über Schiebewände zusammenlegen).

Nutzbar für vielfältige Veranstaltungen:

- Seminare
- Bewegungsraum
- Musikveranstaltungen
- Tanzen
- Kino
- Theater



Eingangsbereich / Foyer / Cafeteria

Küche mit Ausgabebetren und direkter Verbindung zur Cafeteria

Überdachte Außenterrasse

Getrennte Erschließung EG und Obergeschosse







1. Obergeschoss

4



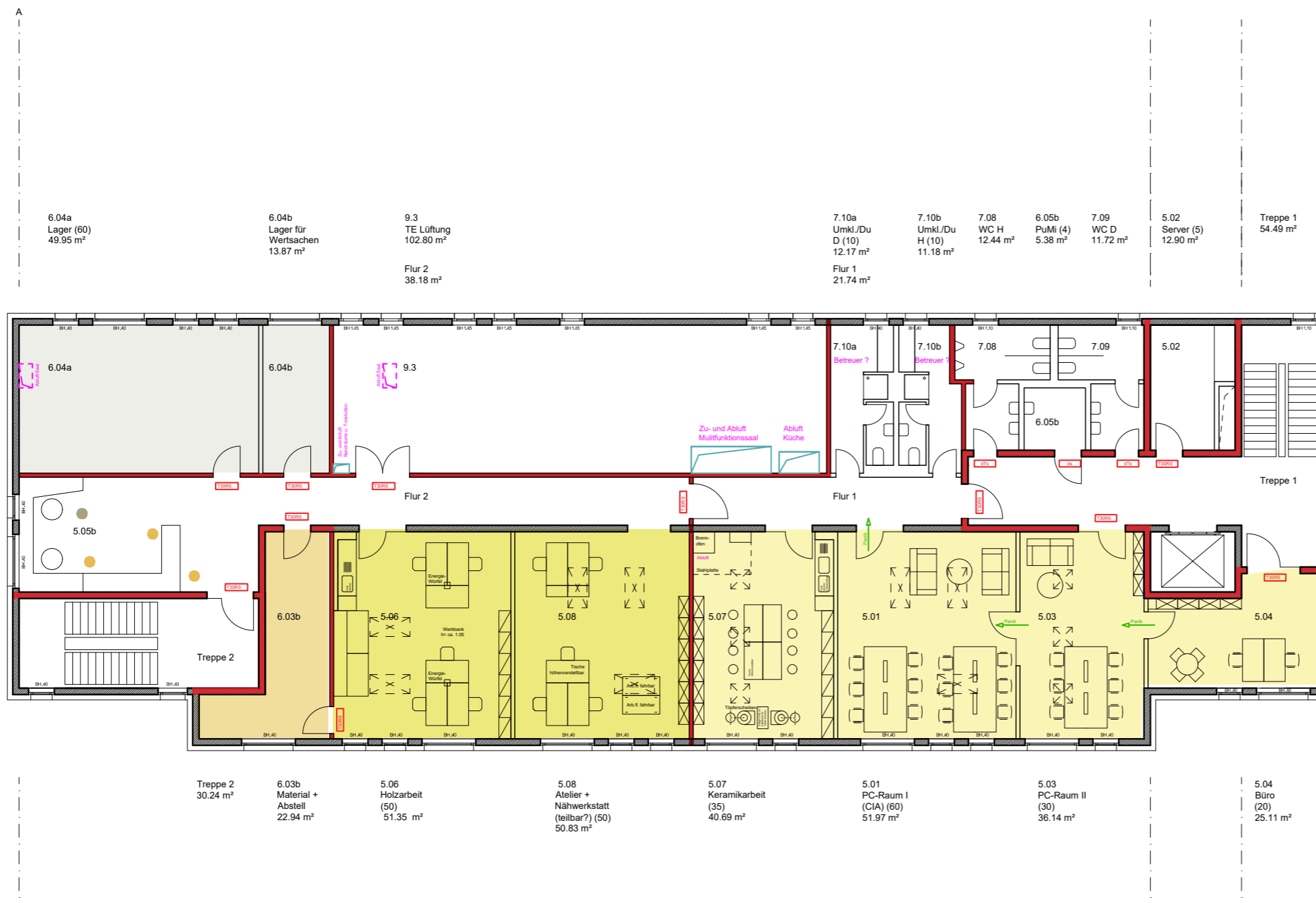
Halböffentliche Aufenthaltsbereiche / Kommunikationszone am Flurende

Musik- und Bandübungsräume zusammengefasst auf der Westseite

Multifunktionsräume sowie Gruppen- und Beratungsräume auf der Ostseite

Dachgeschoss

5



Halböffentliche Aufenthaltsbereiche / Kommunikationszone am Flurende

Multifunktion PC-Räume

Kreativität:
Holzwerkstatt
Keramikwerkstatt
Atelier
Nähwerkstatt

Technik- und Lagerräume hinten auf der Westseite

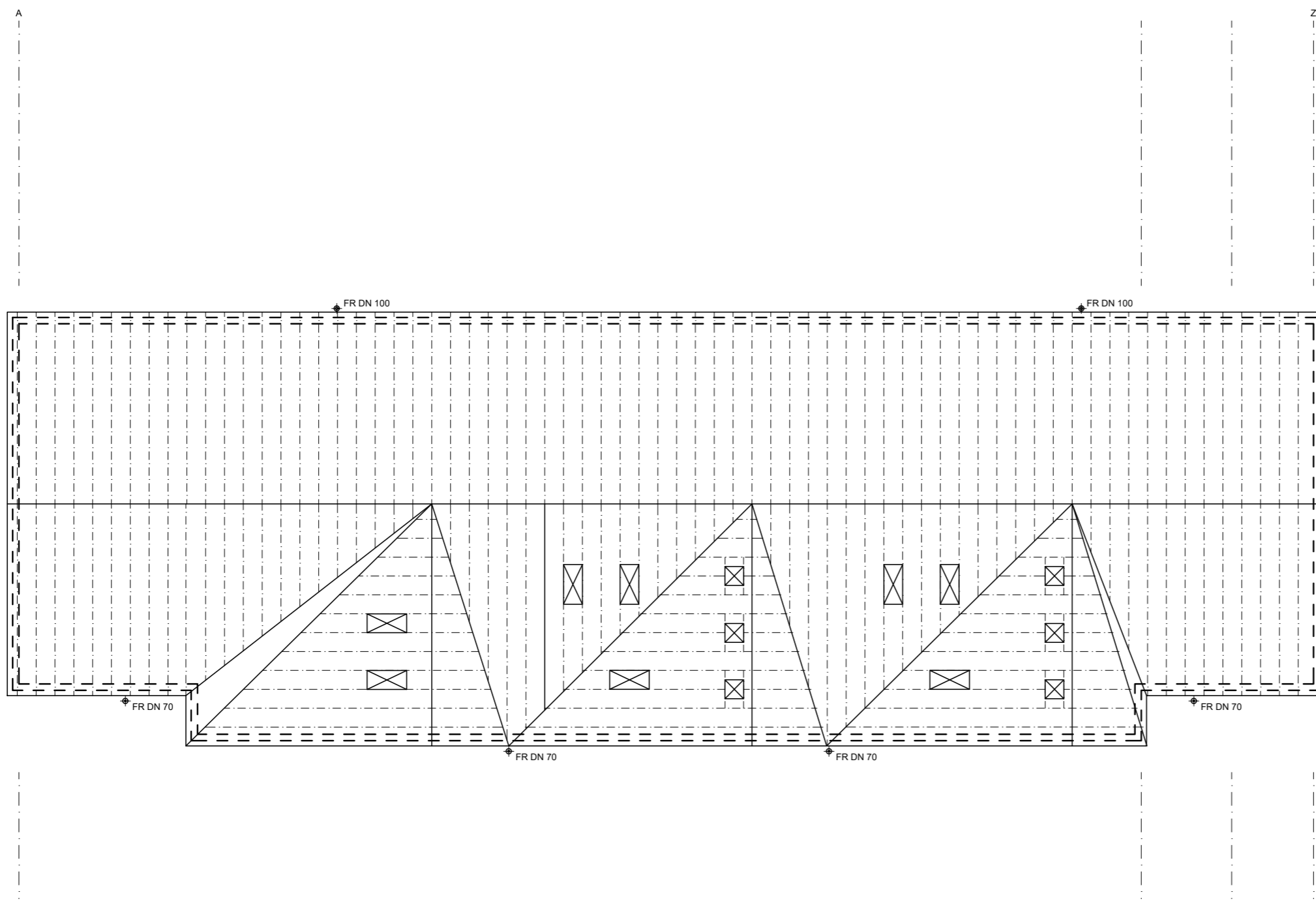


Dachaufsicht

Dachkonstruktion in Holzbauweise



Atelier-Atmosphäre im Dachgeschoss



GrünDach

6



Dachgeometrie



....**Ende**